

Umowa nr ZDP.ZP.2720..2021

Zawarta w dniu W Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Monika Słowik zwanym dalej „Zamawiającym”

a, wybraną przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r., poz. 2019 i 2020 poz. 288,1492,1517,2275 i 2320), dalej zwanej „Pzp”.) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 275 ust. 1 ww. ustawy. Oznaczenie sprawy: **ZDP.ZP.271.6.2021**

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

1.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych dla zadania: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2017 K Brzezie Marszowice Łapanów w miejscowości Niegowić na odcinku od cmentarza do skrzyżowania z drogą Gminną nr 560110K**” zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych nr BGN.6743.1.803.2020.B z dnia 14.10.2020 roku.

1.2 Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa małopolskiego, w powiecie wielickim, w gminie Gdów w miejscowości Niegowić.

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa będąca załącznikiem C1-C13 do SWZ.

Załącznik C obejmuje:

- 1) Projekt budowlany – - załącznik C1
- 2) Projekt wykonawczy – załącznik C2
- 3) Projekt zieleni – załącznik C3
- 4) Geotechniczne warunki posadowienia -załącznik C4
- 5) Operat wodnoprawny – załącznik C5
- 6) Projekt Stałej organizacji ruchu -załącznik C6
- 7) STWIORB -załącznik C7
- 8) Przedmiar Robót – załącznik C8
- 9) Opinie, decyzje, uzgodnienia – załącznik C9
- 10) Protokół z narady – załącznik C10
- 11) Zgłoszenie robót –załącznik C11
- 12) Dokumentacja zdjęciowa C12
- 13) Mapa do celów projektowych C13

- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową opisaną w pkt. 1.3 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 1.5 W trakcie realizacji zamówienia należy: zapewnić osoby kierujące budową i robotami budowlanymi posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną na czas realizacji zadania, zabezpieczyć roboty w pasach dróg publicznych wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu, wykonać dokumentację powykonawczą.
- 1.6 Wykonawca zobowiązuje się **wykonać wszystkie roboty budowlane** opisane dokumentacją projektową załącznik C1-C13 do SWZ, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dokumenty te będą traktowane, jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych dokumenty będą miały kolejność:
 1. Materiał do zgłoszenia
 2. Projekt budowlany
 3. Projekt wykonawczy
 4. STWIORB
 5. Umowa
 6. Oferta wykonawcy
- 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
- 4 Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust 3 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy robót, musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §13 ust 12
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie wykonawczym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 20 (zmiany umowy) Umowy.
- 6 Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust 3, 5 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu wykonawczego,
- 7 Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
- 8 Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.

Sposób wykonania umowy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według ww. dokumentów, zgodnie z

postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etykietą zawodową.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej, jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
3. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, **zaakceptowane** przez Wykonawcę poprzez **złożenie oferty** zgodnej z jej treścią, stanowią integralną **część niniejszej umowy**.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozwolenia, dokumentacje i uzgodnienia związane z realizacją przedmiotu umowy
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
7. Z chwilą przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie budowy
 - 2) Szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) Szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane. W tym celu Wykonawca winien posiadać przez cały okres realizacji umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W odniesieniu do rozwiązań w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących realizacji zadania, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami uzgodnionymi/wskazanymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno- budowlanych i normach.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
11. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową,
 - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres,
 - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie

podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.

Obowiązki stron

§ 4

1. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie zadania pod nazwą: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2017 K Brzezice Marszowice Łapanów w miejscowości Niegowić na odcinku od cmentarza do skrzyżowania z drogą Gminną nr 560110K”** zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych nr BGN.6743.1.803.2020.B z dnia 14.10.2020 roku.
2. W szczególności:
 - 2.1 Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy (w tym zaplecza budowy, jeżeli jest konieczne),
 - 2.2 Zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, oraz kierowników robót branżowych, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane,
 - 2.3 Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót.
 - 2.4 Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas realizacji zadania.
 - 2.5 Utrzymanie terenu budowy w porządku i bezpieczeństwie, bez przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie budowy.
 - 2.6 Wykonanie i zatwierdzenie tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu.
 - 2.7 Bieżące utrzymanie oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót.
 - 2.8 Ochrona mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 2.9 Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, koniecznych, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
 - 2.10 Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 2.11 Wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
 - 2.12 Usuwanie wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót.
 - 2.13 Dostarczenie Zamawiającemu kompletu protokołów odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów i badań (zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów).
 - 2.14 Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) Stronę tytułową,
 - b) Spis zawartości,
 - c) Notatki służbowe i protokoły z rad technicznych,
 - d) Protokoły konieczności,
 - e) Protokoły odbiorów (częściowych/końcowego),
 - f) Atesty, gwarancje, certyfikaty materiałów wbudowanych oraz w razie konieczności wyniki badań.
 - g) Powykonawczą dokumentację geodezyjną (**pomiar sytuacyjno-wysokościowy w przekrojach, co 25m**) zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny (w wersji papierowej i elektronicznej pdf. i dwg.)
 - h) Inne dokumenty, szkice, rysunki istotne do realizacji i rozliczenia budowy.
 - i) Na stronie tytułowej winna znaleźć się, co najmniej: nazwa opracowania,

numer Umowy, nazwa Wykonawcy Inwestycji, nazwa Inwestycji, nazwa zamawiającego, data opracowania, nazwa i podpis Wykonawcy.

j) Dokumentacja Końcowa Inwestycji winna być przygotowana w jednym 1 egzemplarzu w wersji papierowej.

3. Do zadań Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych do wykonania zamówienia
 - 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust 1 pkt.1 niniejszej umowy
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem.
 - 4) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
 - 5) Dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego zgodnie z § 7 niniejszej umowy
 - 6) Dokonywanie płatności zgodnie z § 14 pkt.6 niniejszej umowy.

Terminy

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót – **7 dni od podpisania umowy**
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: **3 miesiące od podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

Personel

§ 6

1. Wykonawca:
 - 1.1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 1.2 Wykonawca wyznacza Pana/Panią, jako Kierownika Zadania, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji robót budowlanych.
 - 1.3 Wykonawca wyznacza Pana/Panią Wskazanego przez wykonawcę, jako kierownika budowy/kierownika robót. Będzie on pełnił obowiązki Kierownika budowy w myśl art. 22 Prawa Budowlanego.
 - 1.4 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zmiany osób wskazanych w ust 1. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający
 - 1) Zamawiający ustanawia do koordynowania swoich działań przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - 2) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Odbiór

§ 7

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
2. Odbiór częściowy nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu etapu robót.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na bieżąco przez inspektora Zamawiającego.
4. Datą zakończenia robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
5. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.**
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad, do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru. W takim przypadku czas pomiędzy dniem przerwania odbioru a dniem wznowienia odbioru będzie traktowany jako zwłoka wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wady nie są istotne, **Zamawiający może, obniżyć wynagrodzenie** Wykonawcy w odpowiednim stosunku. Potrącenia z tytułu, jakości nie wpływają na bieg gwarancji i rękojmi za wady.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie robót, które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Zakres robót, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu, ww. robót nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby, których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 188 Ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w

trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia zgodnie z art. 464 ust.3 Pzp do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, a także kopii zmiany tej umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany). Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.
10. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą, których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać:
 - 1) Obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za rzeczywiście wykonane prace, w terminach zgodnych z terminami płatności wynagrodzenia Wykonawcy tak, aby w terminach odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, wszystkie wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców prace objęte były wystawionymi przez nich fakturami i rachunkami.

- 4) Zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o dalsze podwykonawstwo.
 - 5) Wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
 - 6) Zapisy dotyczące obowiązku przedkładania oświadczenie podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - 7) Zapisy dotyczące odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dokonać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 8) Zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny.
 - 9) Zapisy dotyczące konieczności określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego odbieranych prac.
 - 10) Zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
 - 11) Zapisy dotyczące kar umownych, które nie mogą być wyższe niż te określone w § 15
12. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może:
- 1) Przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace.
 - 2) Przewidywać terminów realizacji uniemożliwiających terminową realizację zamówienia publicznego,
 - 3) Przewidywać kary umowne wyższe niż zastrzeżone w umowie z wykonawcą.
 - 4) Nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11 pkt.2, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Projekty umów oraz umowy zawarte z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą na warunkach odmiennych niż w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku, z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ KC

Zatrudnienie pracowników

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcą, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj.
 - 1) **Robotnik budowlany** – przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych drogowych, kanalizacji deszczowej, oraz instalacyjnych.
 - 2) **Brukarz** - przy wykonywaniu robót brukarskich.

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. Z 2018r., poz. 917).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokumenty określone w art. 438 Pzp.
5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie ruchu

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy przywracając zajmowany odcinek pasa drogowego do poprzedniego stanu.

Materiały i urządzenia

§ 12

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu końcowego odbioru robót.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie podstawowym art. 275 ust 1, **wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej cenie całkowitej** **zł. brutto** słownie: tj. netto słownie: oraz podatek od towarów i usług o stawce%.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy zgodnie z § 2 ust 1
3. W przypadku wystąpienia robót określonych w § 2 ust 3, 5 wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
4. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w kosztorysie ofertowym**
- 12.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust 3, 5 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) Jeżeli roboty wynikające z § 2 ust 3, 5 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest

zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi zamawiającego.

- 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust 3, 5 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 12.1 ppkt.1 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Szczegółowa kalkulacja cenowa jest podstawą do negocjacji.
- 12.2 Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust 12 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust 3, 5 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 12.3 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust 12 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust 12.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 14

1. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Odbiór częściowy może nastąpić po zakończeniu pewnego etapu robót, nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Warunkiem zapłaty części/całości wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - 1) Dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (nawet niewymagalnego) za wszystkie wykonane przez nich prace, lub
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
 - 3) Do faktury końcowej wykonawca dostarczy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz informację o stanie rozliczenia finansowego umowy o podwykonawstwo.
6. **Faktury będą wystawiane na:**
Nabywca: Powiat Wielicki, **NIP 683-17-42-730**
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29,
32-20 Wieliczka
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 3,5
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 6 umowy płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9, 10 umowy.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, **że jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy, powiązany z Wykonawcą w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała księga podatników VAT - <https://www.Podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z umowy.

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0, 1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny,
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 13 ust. 1 umowy.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0, 2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny,
 - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0, 2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 5) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0, 1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w §13 ust. 1 umowy, jednak łącznie kara z tytułu nieterminowej zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 6) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tej zapłaty w wysokości 0, 4 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy, jednak łącznie kara z tytułu braku zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 7) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 500, 00 zł.
 - 8) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0, 02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 9) Za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych) **za każdy ujawniony przypadek**, w którym Wykonawca, podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji, kiedy zgodnie z SIWZ winien zatrudniać na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o

- pracę – za każdą osobę, która zgodnie z SIWZ powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
2. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie przy każdym ujawnionym przypadku w trakcie kontroli. W przypadku powtarzających się tych samych osób naliczenie kary będzie podwójne w wysokości 1000, 00 zł.
 3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za zwłokę, w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
 4. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
 5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
 - 1) Kary umowne z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdy z tych dni.
 - 2) Kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
 6. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1. W przypadku, gdy wysokość poszczególnych kar będzie wyższa niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiający, odstąpi od dochodzenia kar umownych powyżej tej wartości

Odszkodowanie uzupełniające

§ 16

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Rękojmia za wady/gwarancja jakości

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości** obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na **okres miesięcy** zgodnie z ofertą liczony od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi,

- a wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Za zgodą zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołarnie.
 10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w ust 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
 12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
 13. **Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
 14. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku:
 - 1) dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
 - 3) naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy,
 - 4) gdy wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 30 dni.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren, na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę lub strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione.
- 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 450 ust 1.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 450 ust 2
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **zł.**
4. Kwota ta zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy i zwrócona (lub zwolniona) w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiany umowy

§ 20

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust 3,5**
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) Wystąpienia opadów atmosferycznych ciągłych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową o liczbę dni, w których te opady wystąpiły. (Opad ciągły – min. 3 doby)
 - b) Jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- c) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
 - f) Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia kolizji z innymi inwestycjami.
 - g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - i) Przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - j) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - k) Zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - l) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - m) Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
 - n) Wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - o) Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
4. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy, i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Zadania (Polecenie Zmiany).
5. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian, jeśli Zamawiający nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych

Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).

Postanowienia końcowe

§ 21

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 22

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: